

## ПРОТОКОЛ

общего собрания граждан-участников долевого строительства многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, 1,  
представителей ЖСК «Пять звезд»

15.09.2018 г

г. Саратов

### Присутствовали:

Шароватова Жанна Фарзалиевна - председатель правления ЖСК «Пять звезд»  
Голубева Наталья Викторовна - главный бухгалтер ЖСК «Пять звезд»  
Бородихин Михаил Леонидович - юрист ЖСК «Пять звезд»  
Участники долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, 1 - 54 человека.

### Повестка дня:

1. О ходе рассмотрения дела в Арбитражном суде Саратовской области по заявлению ЖСК «Пять звезд» к Комитету по управлению имуществом г. Саратова, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка.
2. Обсуждение, подписание, направление коллективного заявления (жалобы) Прокурору Саратовской области С.В. Филипенко/Начальнику ГУ МВД Российской Федерации по Саратовской области, генерал-майору полиции Н.И. Трифонову на действия правоохранительных органов, структурных подразделений Прокуратуры и ГУ МВД Российской Федерации по Саратовской области.

**Выступили:** Шароватова Жанна Фарзалиевна - председатель правления ЖСК «Пять звезд»:

Добрый день, уважаемые участники долевого строительства! Я - Шароватова Жанна Фарзалиевна - председатель правления ЖСК «Пять звезд». Изначально, давайте расскажу о ходе рассмотрения дела в Арбитражном суде Саратовской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Напомню, что 2014 году, в результате публичных слушаний, территориальная зона была изменена на Ж-1 и вид разрешенного использования тоже поменяли под многоэтажную жилую застройку. В 2015 году, после того, как прошли слушания, они были утверждены городской думой.

10.09.2018 года состоялось очередное заседание суда. На нем представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области резко высказалась против изменения вида разрешенного использования земельного участка, мотивируя это тем, что наш участок, по закону, должен быть выставлен на торги.

На наши вопросы, как же выдалось разрешение на строительство, и регистрировались договора долевого участия, ответить не смогла.

В суд был предъявлен и обзревался договор замены стороны в обязательстве, по которому ЖСК «Пять звезд» получило в аренду земельный участок, в котором указано, что назначение земельного участка – многоэтажная жилая застройка. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. После этого представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области запросила время на ознакомление с документами. Её просьба была удовлетворена судьёй. Следующее судебное заседание судья назначила на 25.09.2018.



**Задан вопрос:** что со страховками Сбербанка?

**Ответ:** Возбуждено уголовное дело, идет следствие. Как только ООО «Проминстрах» возобновит страхование, всех, у кого страховка Сбербанка, пригласим на собрание и будем решать вопрос перестраховке квартир.

**Задан вопрос:** каковы ориентировочные сроки возобновления строительства?

**Ответ:** Точно сориентироваться по времени и гарантировать сроки невозможно. После окончания суда об изменении вида разрешенного использования, если не будет подана апелляция, решение вступает в силу в течении месяца.

После этого обратимся в Комитет по управлению имуществом г. Саратова, заключим договор аренды земельных участков на 3 года, затем получим разрешение на строительство. На это уйдет времени около двух месяцев.

После получения всех документов будет подано заявление в администрацию г. Саратова о согласовании - разрешение на вскрышные работы по строительству дороги к стройплощадке. В течение 2-3 дней мы делаем подъездную дорогу и начнем строительство.

В настоящее время мы ведем переговоры с тремя подрядчиками, которые уже готовы работать с нами и строить дом, у них есть финансовые ресурсы и своя строительная техника. Будет Мы заключен договор подряда с тем, кто будет более выгоден нам.

Так же дольщикам была представлена финансовая отчетность ЖСК за 2017-2018 годы.