

Характеристика земельного участка:

Кадастровый номер	64:48:020326:3042
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
Местоположение	г. Саратов, Заводской район, ул. Пензенская, 1
Площадь, м ²	12961

6.1. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателями земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.
Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

6.2. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.
В проекте не использовались новые изобретения.

7. Техничко – экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателя	Проектное значение показателя	Примечание
Многоквартирный жилой дом			
1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	56284.56	м ²
2	Площадь застройки	4075.31	м ²
3	Строительный объем – всего (без встроенно-пристроенных помещений)	282391.79	м ³
4	В т.ч. ниже 0.000	8561.59	м ³
5	Количество квартир	1241	шт.
6	Количество этажей	27	
7	этажность	26-27	
Нежилые помещения			
	Полезная площадь помещений (отапливаемая)	997.40	м ²
	Строительный объем	4356.94	м ³
	Площадь застройки (пристроенной части)	193.86	м ²