

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 очередь строительства, блок-секции «В», «Г» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1.

г. Саратов

«29» декабря 2015 г

Фирменное наименование.

Жилищно-строительный кооператив «Пять звезд» (сокращенное наименование ЖСК «Пять звезд»)

Местонахождение юридического лица

Юридический адрес: 410012, г. Саратов, улица им. Дзержинского Ф.Э., д. 7/11

Информация о Застройщике

Жилищно-строительный кооператив «Пять звезд» зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Фрунзенскому району города Саратова 30.12.2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1146455123693

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 №002456483, выдано 30.12.2014 года ИФНС России по Фрунзенскому району г. Саратова

Сведения о постановке на налоговый учет

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 64 №003388477, выдано 30.12.2014 года, Инспекцией Федеральной Налоговой службы по Фрунзенскому району г. Саратова; ИНН 6455062957; КПП 645501001

Сведения об учредителях юридического лица

члены правления ЖСК «Пять звезд»:

1. Лебедев Максим Станиславович
2. Кобозева Арина Андреевна
3. Грачева Ольга Петровна
4. Перов Юрий Викторович
5. Солдаткина Алла Анатольевна

Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости

не участвовал

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности

Финансовый результат текущего года (за III квартал 2015 г.):

Прибыль: 0 т.руб.

Размер кредиторской задолженности:

0 т. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 очередь строительства, блок-секции «В», «Г» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1, для удовлетворения жилищной потребности граждан и развития инфраструктуры.

Этапы и сроки:

- начало строительства — 15 января 2016 г.;

- окончание строительства – 30 марта 2020г;

Проектировщик: ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0015-2012-6450028286-П-092-4. Основание выдачи – Протокол Правления НП «ПГАП (СРО)» от 29 октября 2012г. №65.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №9 по генплану), по адресу: г.Саратов, Заводской район, ул.Пензенская, №1 (I, II, III очередь строительства, блок-секции «А», «Б», «В», «Г», «Д»)» II очередь, блок-секции «В», «Г» прошла государственную экспертизу и утверждена ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 64-1-2-0087-15 исх.№ 087-н от 16.11.2015 года;

Разрешение на строительство

Строительство осуществляется на основании:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство №64-RU 64304000-331-2015, выданного Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 28 декабря 2015 года.

Права Застройщика на земельный участок

Строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 очередь строительства, блок-секции «В», «Г» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1, ведется на земельном участке площадью 12961,0 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) кв.м. с кадастровым номером 64:48:020326:3042, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пензенская, №1.

Собственник земельного участка – муниципальная собственность.

ЗАСТРОЙЩИКУ земельный участок принадлежит на праве аренды, на основании:

- Договора аренды земельного участка №1288 от 03.05.2001г., зарегистрированного 04.12.2001г. Учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Саратовская областная регистрационная палата»;
- Договора замены сторон в обязательстве от 10.01.2007г., зарегистрированного 10.05.2007 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, запись регистрации 64-6401/149/2007-257;
- Договора замены сторон в обязательстве от 09.04.2015г., зарегистрированного 13.11.2003 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, запись регистрации 64-64-001-64/279/2015-345/1.

Благоустройство территории

Внутри дворовое пространство используется для организации детских игровых площадок дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха для взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, гостевых стоянок для автомобилей. Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

Движение для маломобильных групп населения обеспечивается по направлению пешеходных путей, в местах примыкания тротуаров к дорогам запроектировано заглубление бортового камня. Подъезд пожарных машин к жилым домам обеспечивается со всех сторон.

Основные строительные показатели:

Строящийся многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 очередь строительства, блок-секции «В», «Г» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1, имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	Количество
Количество этажей	этаж	27
Строительный объем	М3	113877,37
Общая площадь здания	М2	36845,57
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	М2	24054,65
Общая площадь нежилых помещений	М2	1165,16
Всего квартир	шт	499

Жилые и нежилые помещения (самостоятельные части), расположенные в строящемся жилом доме переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями

Этаж	№ квартиры/офиса	Общая площадь офисных помещений кв.м	Общая площадь квартир / без учёта площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Общая площадь квартир / с учётом площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Кол-во комнат
Блок-секция «В»					
1	494		74,24	77,48	3
	495		32,48	35,42	1
	496		34,22	37,02	1
	497		34,9	37,7	1

	498		34,64	34,64	1
	499		34,45	34,45	1
	500		34,9	37,7	1
	501		34,22	37,02	1
	502		83,60	86,54	3
2	503		74,00	77,24	3
	504		32,31	35,25	1
	505		34,07	36,87	1
	506		34,75	37,55	1
	507		52,01	54,65	2
	508		52,01	54,65	2
	509		34,75	37,55	1
	510		34,07	36,87	1
	511		50,98	53,92	2
	512		54,54	57,78	2
3	513		74,00	77,24	3
	514		32,31	35,25	1
	515		34,07	36,87	1
	516		34,75	37,55	1
	517		52,01	54,65	2
	518		52,01	54,65	2
	519		34,75	37,55	1
	520		34,07	36,87	1
	521		50,98	53,92	2
	522		54,54	57,78	2
4	523		74,00	77,24	3
	524		32,31	35,25	1
	525		34,07	36,87	1
	526		34,75	37,55	1
	527		52,01	54,65	2
	528		52,01	54,65	2
	529		34,75	37,55	1
	530		34,07	36,87	1
	531		50,98	53,92	2
	532		54,54	57,78	2
5	533		74,00	77,24	3
	534		32,31	35,25	1
	535		34,07	36,87	1
	536		34,75	37,55	1
	537		52,01	54,65	2
	538		52,01	54,65	2
	539		34,75	37,55	1
	540		34,07	36,87	1
	541		50,98	53,92	2
	542		54,54	57,78	2
6	543		74,00	77,24	3
	544		32,31	35,25	1
	545		34,07	36,87	1
	546		34,75	37,55	1
	547		52,01	54,65	2
	548		52,01	54,65	2
	549		34,75	37,55	1
	550		34,07	36,87	1
	551		50,98	53,92	2
	552		54,54	57,78	2
7	553		74,00	77,24	3

	554		32,31	35,25	1
	555		34,07	36,87	1
	556		34,75	37,55	1
	557		52,01	54,65	2
	558		52,01	54,65	2
	559		34,75	37,55	1
	560		34,07	36,87	1
	561		50,98	53,92	2
	562		54,54	57,78	2
8	563		74,00	77,24	3
	564		32,31	35,25	1
	565		34,07	36,87	1
	566		34,75	37,55	1
	567		52,01	54,65	2
	568		52,01	54,65	2
	569		34,75	37,55	1
	570		34,07	36,87	1
	571		50,98	53,92	2
	572		54,54	57,78	2
9	573		74,00	77,24	3
	574		32,31	35,25	1
	575		34,07	36,87	1
	576		34,75	37,55	1
	577		52,01	54,65	2
	578		52,01	54,65	2
	579		34,75	37,55	1
	580		34,07	36,87	1
	581		50,98	53,92	2
	582		54,54	57,78	2
10	583		74,00	77,24	3
	584		32,31	35,25	1
	585		34,07	36,87	1
	586		34,75	37,55	1
	587		52,01	54,65	2
	588		52,01	54,65	2
	589		34,75	37,55	1
	590		34,07	36,87	1
	591		50,98	53,92	2
	592		54,54	57,78	2
11	593		74,00	77,24	3
	594		32,31	35,25	1
	595		34,07	36,87	1
	596		34,75	37,55	1
	597		52,01	54,65	2
	598		52,01	54,65	2
	599		34,75	37,55	1
	600		34,07	36,87	1
	601		50,98	53,92	2
	602		54,54	57,78	2
12	603		73,88	77,12	3
	604		32,22	35,16	1
	605		33,98	36,78	1
	606		34,65	37,45	1
	607		51,84	54,48	2
	608		51,84	54,48	2
	609		34,65	37,45	1

	610		33,98	36,78	1
	611		50,74	53,68	2
	612		54,45	57,69	2
13	613		73,88	77,12	3
	614		32,22	35,16	1
	615		33,98	36,78	1
	616		34,65	37,45	1
	617		51,84	54,48	2
	618		51,84	54,48	2
	619		34,65	37,45	1
	620		33,98	36,78	1
	621		50,74	53,68	2
	622		54,45	57,69	2
14	623		73,88	77,12	3
	624		32,22	35,16	1
	625		33,98	36,78	1
	626		34,65	37,45	1
	627		51,84	54,48	2
	628		51,84	54,48	2
	629		34,65	37,45	1
	630		33,98	36,78	1
	631		50,74	53,68	2
	632		54,45	57,69	2
15	633		73,88	77,12	3
	634		32,22	35,16	1
	635		33,98	36,78	1
	636		34,65	37,45	1
	637		51,84	54,48	2
	638		51,84	54,48	2
	639		34,65	37,45	1
	640		33,98	36,78	1
	641		50,74	53,68	2
	642		54,45	57,69	2
16	643		73,88	77,12	3
	644		32,22	35,16	1
	645		33,98	36,78	1
	646		34,65	37,45	1
	647		51,84	54,48	2
	648		51,84	54,48	2
	649		34,65	37,45	1
	650		33,98	36,78	1
	651		50,74	53,68	2
	652		54,45	57,69	2
17	653		73,88	77,12	3
	654		32,22	35,16	1
	655		33,98	36,78	1
	656		34,65	37,45	1
	657		51,84	54,48	2
	658		51,84	54,48	2
	659		34,65	37,45	1
	660		33,98	36,78	1
	661		50,74	53,68	2
	662		54,45	57,69	2
18	663		73,88	77,12	3
	664		32,22	35,16	1
	665		33,98	36,78	1

	666		34,65	37,45	1
	667		51,84	54,48	2
	668		51,84	54,48	2
	669		34,65	37,45	1
	670		33,98	36,78	1
	671		50,74	53,68	2
	672		54,45	57,69	2
19	673		73,88	77,12	3
	674		32,22	35,16	1
	675		33,98	36,78	1
	676		34,65	37,45	1
	677		51,84	54,48	2
	678		51,84	54,48	2
	679		34,65	37,45	1
	680		33,98	36,78	1
	681		50,74	53,68	2
	682		54,45	57,69	2
20	683		73,88	77,12	3
	684		32,22	35,16	1
	685		33,98	36,78	1
	686		34,65	37,45	1
	687		51,84	54,48	2
	688		51,84	54,48	2
	689		34,65	37,45	1
	690		33,98	36,78	1
	691		50,74	53,68	2
	692		54,45	57,69	2
21	693		73,88	77,12	3
	694		32,22	35,16	1
	695		33,98	36,78	1
	696		34,65	37,45	1
	697		51,84	54,48	2
	698		51,84	54,48	2
	699		34,65	37,45	1
	700		33,98	36,78	1
	701		50,74	53,68	2
	702		54,45	57,69	2
22	703		73,88	77,12	3
	704		32,22	35,16	1
	705		33,98	36,78	1
	706		34,65	37,45	1
	707		51,84	54,48	2
	708		51,84	54,48	2
	709		34,65	37,45	1
	710		33,98	36,78	1
	711		50,74	53,68	2
	712		54,45	57,69	2
23	713		73,88	77,12	3
	714		32,22	35,16	1
	715		33,98	36,78	1
	716		34,65	37,45	1
	717		51,84	54,48	2
	718		51,84	54,48	2
	719		34,65	37,45	1
	720		33,98	36,78	1
	721		50,74	53,68	2

	722		54,45	57,69	2	
24	723		73,80	77,04	3	
	724		32,15	35,09	1	
	725		33,90	36,7	1	
	726		34,58	37,38	1	
	727		51,68	54,32	2	
	728		51,68	54,32	2	
	729		34,58	37,38	1	
	730		33,90	36,7	1	
	731		50,67	53,61	2	
	732		54,44	57,68	2	
	25	733		73,80	77,04	3
		734		32,15	35,09	1
735			33,90	36,7	1	
736			34,58	37,38	1	
737			51,68	54,32	2	
738			51,68	54,32	2	
739			34,58	37,38	1	
740			33,90	36,7	1	
741			50,67	53,61	2	
742			54,44	57,68	2	
Этаж		№ квартиры/офиса	Общая площадь офисных помещений кв.м	Общая площадь квартир / без учёта площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Общая площадь квартир /с учётом площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Кол-во комнат
Встроенные помещения	Офис №3	266,96	-	-	-	
1	743		74,24	77,48	3	
	744		32,48	35,42	1	
	745		34,22	37,02	1	
	746		34,90	37,70	1	
	747		52,25	55,25	2	
	748		52,25	55,25	2	
	749		34,90	37,70	1	
	750		34,22	37,02	1	
	751		32,48	35,42	1	
	752		74,24	77,48	3	
2	753		74,00	77,24	3	
	754		32,31	35,25	1	
	755		34,07	36,87	1	
	756		34,75	37,55	1	
	757		52,01	55,01	2	
	758		52,01	55,01	2	
	759		34,75	37,55	1	
	760		34,07	36,87	1	
	761		32,31	35,25	1	
	762		74,00	77,24	3	
3	763		74,00	77,24	3	
	764		32,31	35,25	1	
	765		34,07	36,87	1	
	766		34,75	37,55	1	
	767		52,01	55,01	2	
	768		52,01	55,01	2	
	769		34,75	37,55	1	
	770		34,07	36,87	1	
	771		32,31	35,25	1	

	772		74,00	77,24	3
4	773		74,00	77,24	3
	774		32,31	35,25	1
	775		34,07	36,87	1
	776		34,75	37,55	1
	777		52,01	55,01	2
	778		52,01	55,01	2
	779		34,75	37,55	1
	780		34,07	36,87	1
	781		32,31	35,25	1
	782		74,00	77,24	3
	5	783		74,00	77,24
784			32,31	35,25	1
785			34,07	36,87	1
786			34,75	37,55	1
787			52,01	55,01	2
788			52,01	55,01	2
789			34,75	37,55	1
790			34,07	36,87	1
791			32,31	35,25	1
792			74,00	77,24	3
6		793		74,00	77,24
	794		32,31	35,25	1
	795		34,07	36,87	1
	796		34,75	37,55	1
	797		52,01	55,01	2
	798		52,01	55,01	2
	799		34,75	37,55	1
	800		34,07	36,87	1
	801		32,31	35,25	1
	802		74,00	77,24	3
	7	803		74,00	77,24
804			32,31	35,25	1
805			34,07	36,87	1
806			34,75	37,55	1
807			52,01	55,01	2
808			52,01	55,01	2
809			34,75	37,55	1
810			34,07	36,87	1
811			32,31	35,25	1
812			74,00	77,24	3
8		813		74,00	77,24
	814		32,31	35,25	1
	815		34,07	36,87	1
	816		34,75	37,55	1
	817		52,01	55,01	2
	818		52,01	55,01	2
	819		34,75	37,55	1
	820		34,07	36,87	1
	821		32,31	35,25	1
	822		74,00	77,24	3
	9	823		74,00	77,24
824			32,31	35,25	1
825			34,07	36,87	1
826			34,75	37,55	1
827			52,01	55,01	2

	828		52,01	55,01	2
	829		34,75	37,55	1
	830		34,07	36,87	1
	831		32,31	35,25	1
	832		74,00	77,24	3
10	833		74,00	77,24	3
	834		32,31	35,25	1
	835		34,07	36,87	1
	836		34,75	37,55	1
	837		52,01	55,01	2
	838		52,01	55,01	2
	839		34,75	37,55	1
	840		34,07	36,87	1
	841		32,31	35,25	1
	842		74,00	77,24	3
11	843		74,00	77,24	3
	844		32,31	35,25	1
	845		34,07	36,87	1
	846		34,75	37,55	1
	847		52,01	55,01	2
	848		52,01	55,01	2
	849		34,75	37,55	1
	850		34,07	36,87	1
	851		32,31	35,25	1
	852		74,00	77,24	3
12	853		73,88	77,12	3
	854		32,22	35,16	1
	855		33,98	36,78	1
	856		34,65	37,45	1
	857		51,84	54,84	2
	858		51,84	54,84	2
	859		34,65	37,45	1
	860		33,98	36,78	1
	861		32,22	35,16	1
	862		72,88	77,12	3
13	863		73,88	77,12	3
	864		32,22	35,16	1
	865		33,98	36,78	1
	866		34,65	37,45	1
	867		51,84	54,84	2
	868		51,84	54,84	2
	869		34,65	37,45	1
	870		33,98	36,78	1
	871		32,22	35,16	1
	872		72,88	77,12	3
14	873		73,88	77,12	3
	874		32,22	35,16	1
	875		33,98	36,78	1
	876		34,65	37,45	1
	877		51,84	54,84	2
	878		51,84	54,84	2
	879		34,65	37,45	1
	880		33,98	36,78	1
	881		32,22	35,16	1
	882		72,88	77,12	3
15	883		73,88	77,12	3

	884		32,22	35,16	1
	885		33,98	36,78	1
	886		34,65	37,45	1
	887		51,84	54,84	2
	888		51,84	54,84	2
	889		34,65	37,45	1
	890		33,98	36,78	1
	891		32,22	35,16	1
	892		72,88	77,12	3
16	893		73,88	77,12	3
	894		32,22	35,16	1
	895		33,98	36,78	1
	896		34,65	37,45	1
	897		51,84	54,84	2
	898		51,84	54,84	2
	899		34,65	37,45	1
	900		33,98	36,78	1
	901		32,22	35,16	1
	902		72,88	77,12	3
17	903		73,88	77,12	3
	904		32,22	35,16	1
	905		33,98	36,78	1
	906		34,65	37,45	1
	907		51,84	54,84	2
	908		51,84	54,84	2
	909		34,65	37,45	1
	910		33,98	36,78	1
	911		32,22	35,16	1
	912		72,88	77,12	3
18	913		73,88	77,12	3
	914		32,22	35,16	1
	915		33,98	36,78	1
	916		34,65	37,45	1
	917		51,84	54,84	2
	918		51,84	54,84	2
	919		34,65	37,45	1
	920		33,98	36,78	1
	921		32,22	35,16	1
	922		72,88	77,12	3
19	923		73,88	77,12	3
	924		32,22	35,16	1
	925		33,98	36,78	1
	926		34,65	37,45	1
	927		51,84	54,84	2
	928		51,84	54,84	2
	929		34,65	37,45	1
	930		33,98	36,78	1
	931		32,22	35,16	1
	932		72,88	77,12	3
20	933		73,88	77,12	3
	934		32,22	35,16	1
	935		33,98	36,78	1
	936		34,65	37,45	1
	937		51,84	54,84	2
	938		51,84	54,84	2
	939		34,65	37,45	1

	940		33,98	36,78	1
	941		32,22	35,16	1
	942		72,88	77,12	3
21	943		73,88	77,12	3
	944		32,22	35,16	1
	945		33,98	36,78	1
	946		34,65	37,45	1
	947		51,84	54,84	2
	948		51,84	54,84	2
	949		34,65	37,45	1
	950		33,98	36,78	1
	951		32,22	35,16	1
	952		72,88	77,12	3
22	953		73,88	77,12	3
	954		32,22	35,16	1
	955		33,98	36,78	1
	956		34,65	37,45	1
	957		51,84	54,84	2
	958		51,84	54,84	2
	959		34,65	37,45	1
	960		33,98	36,78	1
	961		32,22	35,16	1
	962		72,88	77,12	3
23	963		73,88	77,12	3
	964		32,22	35,16	1
	965		33,98	36,78	1
	966		34,65	37,45	1
	967		51,84	54,84	2
	968		51,84	54,84	2
	969		34,65	37,45	1
	970		33,98	36,78	1
	971		32,22	35,16	1
	972		72,88	77,12	3
24	973		73,80	77,04	3
	974		32,15	35,09	1
	975		33,90	36,70	1
	976		34,58	37,38	1
	977		51,68	54,68	2
	978		51,68	54,68	2
	979		34,58	37,38	1
	980		33,90	36,70	1
	981		32,15	35,09	1
	982		72,80	77,04	3
25	983		73,80	77,04	3
	984		32,15	35,09	1
	985		33,90	36,70	1
	986		34,58	37,38	1
	987		51,68	54,68	2
	988		51,68	54,68	2
	989		34,58	37,38	1
	990		33,90	36,70	1
	991		32,15	35,09	1
	992		72,80	77,04	3

Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства.

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания).

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактические доли будут определены после изготовления Технического паспорта здания (объекта строительства).

Ввод объекта в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2019 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства не позднее 30 марта 2020 года, при этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства.

Приемка и ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрацией муниципального образования «Город Саратов».

О финансовых и прочих рисках

В настоящее время финансовые и прочие риски отсутствуют, за исключением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в соответствии с действующим законодательством.

Планируемая стоимость строительства

Ориентировочно стоимость строительства составляет 750 000 000,00 рублей

Перечень организаций, выполняющих основные строительные - монтажные работы

Основные строительные-монтажные работы будут выполняться ЖСК «Пять звезд».

По специализированным строительным-монтажным работам наименования субподрядных организаций будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения субподрядных договоров и начала работ.

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считать в залоге право аренды земельного участка площадью 12961,0 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) кв.м. с кадастровым номером 64:48:020326:3042, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пензенская, 1..

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома за исключением привлечения денежных средств на основании договора

Договоры участия в долевом строительстве с физическими и юридическими лицами. Иные договоры и сделки не предусматриваются.

Настоящая проектная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 111 – ФЗ, и размещена в сети Интернет (www.tomashkino.biz).

**Председатель правления
ЖСК «Пять звезд»**

Лебедев М.С.