

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства, блок-секции «А», «Б» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1.

г. Саратов

«14» декабря 2015 г.

**Фирменное наименование.**

Жилищно-строительный кооператив «Пять звезд» (сокращенное наименование ЖСК «Пять звезд»)

**Местонахождение юридического лица**

Юридический адрес: 410012, г. Саратов, улица им. Дзержинского Ф.Э., д. 7/11

**Информация о Застройщике**

Жилищно-строительный кооператив «Пять звезд» зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Фрунзенскому району города Саратова 30.12.2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1146455123693

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 №002456483, выдано 30.12.2014 года ИФНС России по Фрунзенскому району г. Саратова

**Сведения о постановке на налоговый учет**

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 64 №003388477, выдано 30.12.2014 года, Инспекцией Федеральной Налоговой службы по Фрунзенскому району г. Саратова; ИНН 6455062957; КПП 645501001

**Сведения об учредителях юридического лица**

члены правления ЖСК «Пять звезд»:

1. Лебедев Максим Станиславович
2. Кобозева Арина Андреевна
3. Грачева Ольга Петровна
4. Перов Юрий Викторович
5. Солдаткина Алла Анатольевна

**Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости**

не участвовал

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности**

Финансовый результат текущего года (за III квартал 2015 г.):

Прибыль: 0 т.руб.

Размер кредиторской задолженности:

0 т. руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Цель проекта строительства:

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства, блок-секции «А», «Б» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1, для удовлетворения жилищной потребности граждан и развития инфраструктуры.

**Этапы и сроки:**

- начало строительства — 15 января 2016 г.;

- окончание строительства – 31 января 2019г;

**Проектировщик:** ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0015-2012-6450028286-П-092-4. Основание выдачи – Протокол Правления НП «ПГАП (СРО)» от 29 октября 2012г. №65.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №9 по генплану), по адресу: г.Саратов, Заводской район, ул.Пензенская, №1 (I, II, III очередь строительства, блок-секции «А», «Б», «В», «Г», «Д»)» I очередь, блок-секции «А», «Б» прошла государственную экспертизу и утверждена ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 64-1-2-0087-15 исх.№ 087-н от 16.11.2015 года;

## Разрешение на строительство

Строительство осуществляется на основании:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство №64-RU 64304000-310-2015, выданного Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 21 декабря 2015 года.

## Права Застройщика на земельный участок

Строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства, блок-секции «А», «Б» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1, ведется на земельном участке площадью 12961,0 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) кв.м. с кадастровым номером 64:48:020386:3042, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пензенская, №1.

Собственник земельного участка – муниципальная собственность.

ЗАСТРОЙЩИКУ земельный участок принадлежит на праве аренды, на основании:

- Договора аренды земельного участка №1288 от 03.05.2001г., зарегистрированного 04.12.2001г. Учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Саратовская областная регистрационная палата»;
- Договора замены сторон в обязательстве от 10.01.2007г., зарегистрированного 10.05.2007 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, запись регистрации 64-6401/149/2007-257;
- Договора замены сторон в обязательстве от 09.04.2015г., зарегистрированного 13.11.2003 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, запись регистрации 64-64-001-64/279/2015-345/1.

## Благоустройство территории

Внутри дворовое пространство используется для организации детских игровых площадок дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха для взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, гостевых стоянок для автомобилей. Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

Движение для маломобильных групп населения обеспечивается по направлению пешеходных путей, в местах примыкания тротуаров к дорогам запроектировано заглубление бортового камня. Подъезд пожарных машин к жилым домам обеспечивается со всех сторон.

## Основные строительные показатели:

Строящийся многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства, блок-секции «А», «Б» жилой дом №9 по генплану по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пензенская, №1, имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	Количество
Количество этажей	этаж	25
Строительный объем	М3	111003,55
Общая площадь здания	М2	36477,76
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	М2	23763,66
Общая площадь нежилых помещений	М2	743,01
Всего квартир	шт	493

Жилые и нежилые помещения (самостоятельные части), расположенные в строящемся жилом доме переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями

Этаж	№ квартиры/офиса	Общая площадь офисных помещений кв.м	Общая площадь квартир / без учёта площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Общая площадь квартир / с учётом площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Кол-во комнат
Блок-секция «А»					
Встроенные помещения	Магазин №1	231,74	-	-	-
	Магазин №2	231,74	-	-	-
1	1		34,90	37,70	1
	2		52,25	54,89	2

	3		52,25	54,89	2
2	4		54,54	57,78	2
	5		50,98	53,92	2
	6		34,07	36,87	1
	7		34,76	37,55	1
	8		52,01	54,65	2
	9		52,01	54,65	2
	10		34,75	37,55	1
	11		34,07	36,87	1
	12		50,98	53,92	2
	13		54,54	57,78	2
3	14		54,54	57,78	2
	15		50,98	53,92	2
	16		34,07	36,87	1
	17		34,76	37,55	1
	18		52,01	54,65	2
	19		52,01	54,65	2
	20		34,75	37,55	1
	21		34,07	36,87	1
	22		50,98	53,92	2
	23		54,54	57,78	2
4	24		54,54	57,78	2
	25		50,98	53,92	2
	26		34,07	36,87	1
	27		34,76	37,55	1
	28		52,01	54,65	2
	29		52,01	54,65	2
	30		34,75	37,55	1
	31		34,07	36,87	1
	32		50,98	53,92	2
	33		54,54	57,78	2
5	34		54,54	57,78	2
	35		50,98	53,92	2
	36		34,07	36,87	1
	37		34,76	37,55	1
	38		52,01	54,65	2
	39		52,01	54,65	2
	40		34,75	37,55	1
	41		34,07	36,87	1
	42		50,98	53,92	2
	43		54,54	57,78	2
6	44		54,54	57,78	2
	45		50,98	53,92	2
	46		34,07	36,87	1
	47		34,76	37,55	1
	48		52,01	54,65	2
	49		52,01	54,65	2
	50		34,75	37,55	1
	51		34,07	36,87	1
	52		50,98	53,92	2
	53		54,54	57,78	2
7	54		54,54	57,78	2
	55		50,98	53,92	2
	56		34,07	36,87	1
	57		34,76	37,55	1
	58		52,01	54,65	2

	59		52,01	54,65	2
	60		34,75	37,55	1
	61		34,07	36,87	1
	62		50,98	53,92	2
	63		54,54	57,78	2
8	64		54,54	57,78	2
	65		50,98	53,92	2
	66		34,07	36,87	1
	67		34,76	37,55	1
	68		52,01	54,65	2
	69		52,01	54,65	2
	70		34,75	37,55	1
	71		34,07	36,87	1
	72		50,98	53,92	2
	73		54,54	57,78	2
9	74		54,54	57,78	2
	75		50,98	53,92	2
	76		34,07	36,87	1
	77		34,76	37,55	1
	78		52,01	54,65	2
	79		52,01	54,65	2
	80		34,75	37,55	1
	81		34,07	36,87	1
	82		50,98	53,92	2
	83		54,54	57,78	2
10	84		54,54	57,78	2
	85		50,98	53,92	2
	86		34,07	36,87	1
	87		34,76	37,55	1
	88		52,01	54,65	2
	89		52,01	54,65	2
	90		34,75	37,55	1
	91		34,07	36,87	1
	92		50,98	53,92	2
	93		54,54	57,78	2
11	94		54,54	57,78	2
	95		50,98	53,92	2
	96		34,07	36,87	1
	97		34,76	37,55	1
	98		52,01	54,65	2
	99		52,01	54,65	2
	100		34,75	37,55	1
	101		34,07	36,87	1
	102		50,98	53,92	2
	103		54,54	57,78	2
12	104		54,45	57,69	2
	105		50,74	53,68	2
	106		33,98	36,78	1
	107		34,65	37,45	1
	108		51,84	54,48	2
	109		51,84	54,48	2
	110		34,65	37,45	1
	111		33,98	36,78	1
	112		50,74	53,68	2
	113		54,45	57,69	2
13	114		54,45	57,69	2

	115		50,74	53,68	2
	116		33,98	36,78	1
	117		34,65	37,45	1
	118		51,84	54,48	2
	119		51,84	54,48	2
	120		34,65	37,45	1
	121		33,98	36,78	1
	122		50,74	53,68	2
	123		54,54	57,69	2
14	124		54,45	57,69	2
	125		50,74	53,68	2
	126		33,98	36,78	1
	127		34,65	37,45	1
	128		51,84	54,48	2
	129		51,84	54,48	2
	130		34,65	37,45	1
	131		33,98	36,78	1
	132		50,74	53,68	2
	133		54,45	57,69	2
15	134		54,45	57,69	2
	135		50,74	53,68	2
	136		33,98	36,78	1
	137		34,65	37,45	1
	138		51,84	54,48	2
	139		51,84	54,48	2
	140		34,65	37,45	1
	141		33,98	36,78	1
	142		50,74	53,68	2
	143		54,45	57,69	2
16	144		54,45	57,69	2
	145		50,74	53,68	2
	146		33,98	36,78	1
	147		34,65	37,45	1
	148		51,84	54,48	2
	149		51,84	54,48	2
	150		34,65	37,45	1
	151		33,98	36,78	1
	152		50,74	53,68	2
	153		54,45	57,69	2
17	154		54,45	57,69	2
	155		50,74	53,68	2
	156		33,98	36,78	1
	157		34,65	37,45	1
	158		51,84	54,48	2
	159		51,84	54,48	2
	160		34,65	37,45	1
	161		33,98	36,78	1
	162		50,74	53,68	2
	163		54,45	57,69	2
18	164		54,45	57,69	2
	165		50,74	53,68	2
	166		33,98	36,78	1
	167		34,65	37,45	1
	168		51,84	54,48	2
	169		51,84	54,48	2
	170		34,65	37,45	1

	171		33,98	36,78	1
	172		50,74	53,68	2
	173		54,45	57,69	2
19	174		54,45	57,69	2
	175		50,74	53,68	2
	176		33,98	36,78	1
	177		34,65	37,45	1
	178		51,84	54,48	2
	179		51,84	54,48	2
	180		34,65	37,45	1
	181		33,98	36,78	1
	182		50,74	53,68	2
	183		54,45	57,69	2
	20	184		54,45	57,69
185			50,74	53,68	2
186			33,98	36,78	1
187			34,65	37,45	1
188			51,84	54,48	2
189			51,84	54,48	2
190			34,65	37,45	1
191			33,98	36,78	1
192			50,74	53,68	2
193			54,45	57,69	2
21		194		54,45	57,69
	195		50,74	53,68	2
	196		33,98	36,78	1
	197		34,65	37,45	1
	198		51,84	54,48	2
	199		51,84	54,48	2
	200		34,65	37,45	1
	201		33,98	36,78	1
	202		50,74	53,68	2
	203		54,45	57,69	2
	22	204		54,45	57,69
205			50,74	53,68	2
206			33,98	36,78	1
207			34,65	37,45	1
208			51,84	54,48	2
209			51,84	54,48	2
210			34,65	37,45	1
211			33,98	36,78	1
212			50,74	53,68	2
213			54,45	57,69	2
23		214		54,45	57,69
	215		50,74	53,68	2
	216		33,98	36,78	1
	217		34,65	37,45	1
	218		51,84	54,48	2
	219		51,84	54,48	2
	220		34,65	37,45	1
	221		33,98	36,78	1
	222		50,74	53,68	2
	223		54,45	57,69	2
24	224		54,44	57,68	2
	225		50,67	53,61	2
	226		33,90	36,70	1

	227		34,58	37,38	1
	228		51,68	54,32	2
	229		51,68	54,32	2
	230		34,58	37,38	1
	231		33,90	36,70	1
	232		50,67	53,61	2
	233		54,44	57,68	2
25	234		54,44	57,68	2
	235		50,67	53,61	2
	236		33,90	36,70	1
	237		34,58	37,38	1
	238		51,68	54,32	2
	239		51,68	54,32	2
	240		34,58	37,38	1
	241		33,90	36,70	1
	242		50,67	53,61	2
	243		54,44	57,68	2
Этаж	№ квартиры/офиса	Общая площадь офисных помещений кв.м	Общая площадь квартир / без учёта площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Общая площадь квартир /с учётом площади балконов и/или лоджий/ кв.м	Кол-во комнат
Встроенные помещения	Офис №1	266,96	-	-	-
1	244		74,24	77,48	3
	245		32,48	35,42	1
	246		34,22	37,02	1
	247		34,90	37,70	1
	248		52,25	55,25	2
	249		52,25	55,25	2
	250		34,90	37,70	1
	251		34,22	37,02	1
	252		32,48	35,42	1
	253		74,24	77,48	3
2	254		74,00	77,24	3
	255		32,31	35,25	1
	256		34,07	36,87	1
	257		34,75	37,55	1
	258		52,01	55,01	2
	259		52,01	55,01	2
	260		34,75	37,55	1
	261		34,07	36,87	1
	262		32,31	35,25	1
	263		74,00	77,24	3
3	264		74,00	77,24	3
	265		32,31	35,25	1
	266		34,07	36,87	1
	267		34,75	37,55	1
	268		52,01	55,01	2
	269		52,01	55,01	2
	270		34,75	37,55	1
	271		34,07	36,87	1
	272		32,31	35,25	1
	273		74,00	77,24	3
4	274		74,00	77,24	3
	275		32,31	35,25	1
	276		34,07	36,87	1

	277		34,75	37,55	1
	278		52,01	55,01	2
	279		52,01	55,01	2
	280		34,75	37,55	1
	281		34,07	36,87	1
	282		32,31	35,25	1
	283		74,00	77,24	3
5	284		74,00	77,24	3
	285		32,31	35,25	1
	286		34,07	36,87	1
	287		34,75	37,55	1
	288		52,01	55,01	2
	289		52,01	55,01	2
	290		34,75	37,55	1
	291		34,07	36,87	1
	292		32,31	35,25	1
	293		74,00	77,24	3
6	294		74,00	77,24	3
	295		32,31	35,25	1
	296		34,07	36,87	1
	297		34,75	37,55	1
	298		52,01	55,01	2
	299		52,01	55,01	2
	300		34,75	37,55	1
	301		34,07	36,87	1
	302		32,31	35,25	1
	303		74,00	77,24	3
7	304		74,00	77,24	3
	305		32,31	35,25	1
	306		34,07	36,87	1
	307		34,75	37,55	1
	308		52,01	55,01	2
	309		52,01	55,01	2
	310		34,75	37,55	1
	311		34,07	36,87	1
	312		32,31	35,25	1
	313		74,00	77,24	3
8	314		74,00	77,24	3
	315		32,31	35,25	1
	316		34,07	36,87	1
	317		34,75	37,55	1
	318		52,01	55,01	2
	319		52,01	55,01	2
	320		34,75	37,55	1
	321		34,07	36,87	1
	322		32,31	35,25	1
	323		74,00	77,24	3
9	324		74,00	77,24	3
	325		32,31	35,25	1
	326		34,07	36,87	1
	327		34,75	37,55	1
	328		52,01	55,01	2
	329		52,01	55,01	2
	330		34,75	37,55	1
	331		34,07	36,87	1
	332		32,31	35,25	1



	333		74,00	77,24	3
10	334		74,00	77,24	3
	335		32,31	35,25	1
	336		34,07	36,87	1
	337		34,75	37,55	1
	338		52,01	55,01	2
	339		52,01	55,01	2
	340		34,75	37,55	1
	341		34,07	36,87	1
	342		32,31	35,25	1
	343		74,00	77,24	3
	11	344		74,00	77,24
345			32,31	35,25	1
346			34,07	36,87	1
347			34,75	37,55	1
348			52,01	55,01	2
349			52,01	55,01	2
350			34,75	37,55	1
351			34,07	36,87	1
352			32,31	35,25	1
353			74,00	77,24	3
12	354		73,88	77,12	3
	355		32,22	35,16	1
	356		33,98	36,78	1
	357		34,65	37,45	1
	358		51,84	54,84	2
	359		51,84	54,84	2
	360		34,65	37,45	1
	361		33,98	36,78	1
	362		32,22	35,16	1
	363		72,88	77,12	3
13	364		73,88	77,12	3
	365		32,22	35,16	1
	366		33,98	36,78	1
	367		34,65	37,45	1
	368		51,84	54,84	2
	369		51,84	54,84	2
	370		34,65	37,45	1
	371		33,98	36,78	1
	372		32,22	35,16	1
	373		72,88	77,12	3
14	374		73,88	77,12	3
	375		32,22	35,16	1
	376		33,98	36,78	1
	377		34,65	37,45	1
	378		51,84	54,84	2
	379		51,84	54,84	2
	380		34,65	37,45	1
	381		33,98	36,78	1
	382		32,22	35,16	1
	383		72,88	77,12	3
15	384		73,88	77,12	3
	385		32,22	35,16	1
	386		33,98	36,78	1
	387		34,65	37,45	1
	388		51,84	54,84	2

	389		51,84	54,84	2
	390		34,65	37,45	1
	391		33,98	36,78	1
	392		32,22	35,16	1
	393		72,88	77,12	3
16	394		73,88	77,12	3
	395		32,22	35,16	1
	396		33,98	36,78	1
	397		34,65	37,45	1
	398		51,84	54,84	2
	399		51,84	54,84	2
	400		34,65	37,45	1
	401		33,98	36,78	1
	402		32,22	35,16	1
	403		72,88	77,12	3
17	404		73,88	77,12	3
	405		32,22	35,16	1
	406		33,98	36,78	1
	407		34,65	37,45	1
	408		51,84	54,84	2
	409		51,84	54,84	2
	410		34,65	37,45	1
	411		33,98	36,78	1
	412		32,22	35,16	1
	413		72,88	77,12	3
18	414		73,88	77,12	3
	415		32,22	35,16	1
	416		33,98	36,78	1
	417		34,65	37,45	1
	418		51,84	54,84	2
	419		51,84	54,84	2
	420		34,65	37,45	1
	421		33,98	36,78	1
	422		32,22	35,16	1
	423		72,88	77,12	3
19	424		73,88	77,12	3
	425		32,22	35,16	1
	426		33,98	36,78	1
	427		34,65	37,45	1
	428		51,84	54,84	2
	429		51,84	54,84	2
	430		34,65	37,45	1
	431		33,98	36,78	1
	432		32,22	35,16	1
	433		72,88	77,12	3
20	434		73,88	77,12	3
	435		32,22	35,16	1
	436		33,98	36,78	1
	437		34,65	37,45	1
	438		51,84	54,84	2
	439		51,84	54,84	2
	440		34,65	37,45	1
	441		33,98	36,78	1
	442		32,22	35,16	1
	443		72,88	77,12	3
21	444		73,88	77,12	3

	445		32,22	35,16	1
	446		33,98	36,78	1
	447		34,65	37,45	1
	448		51,84	54,84	2
	449		51,84	54,84	2
	450		34,65	37,45	1
	451		33,98	36,78	1
	452		32,22	35,16	1
	453		72,88	77,12	3
22	454		73,88	77,12	3
	455		32,22	35,16	1
	456		33,98	36,78	1
	457		34,65	37,45	1
	458		51,84	54,84	2
	459		51,84	54,84	2
	460		34,65	37,45	1
	461		33,98	36,78	1
	462		32,22	35,16	1
23	463		72,88	77,12	3
	464		73,88	77,12	3
	465		32,22	35,16	1
	466		33,98	36,78	1
	467		34,65	37,45	1
	468		51,84	54,84	2
	469		51,84	54,84	2
	470		34,65	37,45	1
	471		33,98	36,78	1
24	472		32,22	35,16	1
	473		72,88	77,12	3
	474		73,80	77,04	3
	475		32,15	35,09	1
	476		33,90	36,70	1
	477		34,58	37,38	1
	478		51,68	54,68	2
	479		51,68	54,68	2
	480		34,58	37,38	1
25	481		33,90	36,70	1
	482		32,15	35,09	1
	483		72,80	77,04	3
	484		73,80	77,04	3
	485		32,15	35,09	1
	486		33,90	36,70	1
	487		34,58	37,38	1
	488		51,68	54,68	2
	489		51,68	54,68	2
	490		34,58	37,38	1
	491		33,90	36,70	1
	492		32,15	35,09	1
	493		72,80	77,04	3

**Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства.**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания).

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактические доли будут определены после изготовления Технического паспорта здания (объекта строительства).

### **Ввод объекта в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – 31 января 2019 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства не позднее 31 марта 2019 года, при этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства.

Приемка и ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрацией муниципального образования «Город Саратов».

### **О финансовых и прочих рисках**

В настоящее время финансовые и прочие риски отсутствуют, за исключением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в соответствии с действующим законодательством.

### **Планируемая стоимость строительства**

Ориентировочно стоимость строительства составляет 530000000,00 рублей

### **Перечень организаций, выполняющих основные строительные - монтажные работы**

Основные строительные-монтажные работы будут выполняться ЖСК «Пять звезд».

По специализированным строительным-монтажным работам наименования субподрядных организаций будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения субподрядных договоров и начала работ.

### **Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считать в залоге право аренды земельного участка площадью 12961,0 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) кв.м. с кадастровым номером 64:48:020326:3042, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пензенская, 1..

### **Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома за исключением привлечения денежных средств на основании договора**

Договоры участия в долевом строительстве с физическими и юридическими лицами. Иные договоры и сделки не предусматриваются.

Настоящая проектная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 111 – ФЗ, и размещена в сети Интернет ([www. sk-2002. ru](http://www.sk-2002.ru)).

**Председатель правления  
ЖСК «Пять звезд»**

**Лебедев М.С.**