



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
о принятии заявления к производству,  
подготовке дела к судебному заседанию,  
назначении предварительного судебного заседания

город Саратов  
25 мая 2018 года

Дело № А57-10373/2018

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи А.И. Михайловой, ознакомившись с заявлением ЖСК «Пять звезд», г. Саратов  
заинтересованные лица: Комитет по управлению имуществом г. Саратова, г. Саратов  
Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, г. Саратов  
об оспаривании отказа в изменении вида разрешенного использования, о признании незаконным уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, об обязанности устранить допущенные нарушения

У С Т А Н О В И Л:

В Арбитражный суд Саратовской области обратился ЖСК «Пять звезд» с заявлением о признании незаконным отказа Комитета по управлению имуществом г. Саратова от 24.04.2018 г. №12.06/8631 в изменении вида разрешенного использования, о признании незаконным уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области в приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав от 22.03.2018 г. №64-0-1-217/3002/2018-766 64/217/002/2018-871, об обязанности осуществить государственный кадастровый учет и регистрацию права в отношении объекта незавершенного строительства, об обязанности Комитета по управлению имуществом г. Саратова изменить вид разрешенного использования.

Заявление подано с соблюдением требований, установленных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь ст.ст. 127, 136, 137, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Заявление ЖСК «Пять звезд» принять к производству, возбудить производство по делу.
2. Назначить по делу предварительное заседание на 27 июня 2018 года в 10.00 часов по местному времени (МСК+1) в помещении Арбитражного суда Саратовской области по адресу город Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.1, этаж 13, кабинет 1312, тел. 98-39-43.

**Участникам судебного процесса разъяснить, что в соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации если лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции.**

**При наличии указанных обстоятельств судебное заседание по данному делу может быть открыто** 27 июня 2018 года в 10.05 часов в помещении Арбитражного суда Саратовской области по адресу город Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.1, этаж 13, кабинет 1312, тел.98-39-43.

3. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству заблаговременно до даты предварительного судебного заседания:

**Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованных лиц:**

- 1) **Администрацию МО «Город Саратов» (410031, Саратов, ул. Первомайская, 78);**
- 2) **Комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации МО «Город Саратов» (410600, Саратов, пр. Кирова, 29).**

**Обязать заявителя направить в адрес заинтересованных лиц копию заявления и документы, приложенные к нему, доказательства направления представить в суд.**

Заявителю в срок до 27 июня 2018 года представить суду доказательства в подтверждении обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

Заинтересованным лицам в срок до 27 июня 2018 года представить в подтверждение обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела – письменный обоснованный отзыв на исковое заявление, при наличии возражений к отзыву приложить документы, подтверждающие заявленные возражения, копию которого направить заявителю, доказательства вручения представить суду; материалы дела к оспариваемым решениям, обеспечить явку в судебное заседание.

**Истребовать из ФГБУ ФКП Росреестра выписку из ЕГРН в отношении земельного участка, площадью 12 961 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020326:3042.**

4. Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку своих представителей с документами, удостоверяющими их личность и полномочия, оформленными в соответствии со статьями 61, 62 АПК РФ.

5. Известить лиц, участвующих в деле, что настоящим судебным актом сообщается информация о времени и месте первого судебного заседания для целей применения ч.6 ст.121 и ч.1 ст.122 АПК РФ.

Согласно ч.5 ст. 15, ч.1 ст. 169, ч.2 ст. 184 АПК РФ принимаемые арбитражным судом судебные акты, за исключением актов, содержащих сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, если дело рассмотрено в закрытом судебном заседании, выполняются в форме электронного документа, который подписывается судьей усиленной квалифицированной электронной подписью.

В связи с этим суд сообщает, что согласно ч.1 ст.122, ст.177, ст.186 АПК РФ все судебные акты, в том числе судебные акты, которыми назначаются время и место последующих судебных заседаний или совершения отдельных процессуальных действий, а также решения суда, выполненные в форме электронных документов, направляются лицам, участвующим в деле, и иным участникам арбитражного процесса посредством их размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, доступ к которому предоставляется лицам, участвующим в деле, и иным участникам арбитражного процесса (далее также - в режиме ограниченного доступа), без направления по почте.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копия отдельного судебного акта на бумажном носителе может быть направлена им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручена им под расписку.

**Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи, размещенных в «Картотеке арбитражных дел», содержится с левой стороны внизу страниц данного определения, изготовленного в виде бумажного документа.** Для реализации ограниченного доступа к оригиналу судебного акта необходима регистрация на портале государственных услуг (получение учетной записи ЕСИА - Единой системы идентификации и аутентификации).

**Суд разъясняет**, что в соответствии с ч. 6 ст.121 АПК РФ, лица, участвующие в деле, после получения настоящего определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу **самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела** с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе, за исключением случаев, когда лицами, участвующими в деле, меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

6. Разъяснить лицам, участвующим в деле, следующее:

Стороны имеют право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей. Ходатайство о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей должно содержать обоснование особой сложности дела и (или) необходимости использования специальных знаний в сфере экономики, финансов, управления и может быть заявлено суду не позднее, чем за месяц до судебного разбирательства.

Согласно части 4 статьи 131 АПК РФ в случае, если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам или при невозможности рассмотреть дело без отзыва вправе установить новый срок для его представления. При этом арбитражный суд может отнести на ответчика судебные расходы независимо от результатов рассмотрения дела в соответствии с частью 2 статьи 111 АПК РФ.

Согласно части 3 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается.

Лица, участвующие в деле, вправе ссылаться только на те доказательства, с которыми другие лица, участвующие в деле, были ознакомлены заблаговременно.

Согласно статье 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Лицам, участвующим в деле, сообщить арбитражному суду об имеющихся спорах в судах, связанных с предметом спора по предъявленному иску, а также вынесенных ранее судебных актах.

7. Разъяснить лицам, участвующим в деле, следующее: информация о движении настоящего дела, о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru>; в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда; заявления, ходатайства, отзывы и иные документы могут быть представлены в арбитражный суд посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Мой арбитр» <http://my.arbitr.ru>).

При переписке обязательно ссылаться на номер дела.

Судья

А.И. Михайлова